

**КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
(ул. Франкфурта, 9А)**

Заключение о результатах публичных слушаний

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: №2848-10 от 12.11.2025.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Проект межевания территории, расположенной по проспекту Metallургов – улице Покрышкина в Центральном районе города Новокузнецка (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек в собрании публичных слушаний, 6 организаций эксплуатирующих инженерные коммуникации):

- через Платформу обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» – 0 человек;

- в журналах учета посетителей экспозиции Проекта сделано 0 записей;

- письменно в Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка поступила информация от 5 организаций эксплуатирующих инженерные коммуникации (ООО «Водоканал», ООО «ЭнергоТранзит», ООО «СибЭнерго», ООО «НТК», ООО «Горэлектросеть»));

- письменно во время проведения собрания публичных слушаний и после его проведения оставили свои замечания и предложения – 0 человек;

- устно во время проведения собрания публичных слушаний высказались собственники помещений в многоквартирных домах по улице Покрышкина, 11, проспекту Metallургов, 56, поступили замечания от Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний от 12.11.2025.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- собственники помещений в многоквартирных домах по улице Покрышкина, 11, проспекту Metallургов, 56 высказались за утверждение Проекта по следующим причинам: благоустройство присоединяемого земельного участка было выполнено за счет средств собственников многоквартирных домов: была произведена санитарная очистка территории, произведено устройство автостоянки с установкой ограждения, за ограждением территория была очищена от зарослей, выполнено благоустройство в виде газона с высадкой молодых деревьев и цветов, производится регулярная уборка данной территории, жалобы от жителей домов по устройству автостоянки не поступали;

2) предложения иных участников публичных слушаний: не поступили;

3) замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили;

4) замечания иных участников публичных слушаний:

- от ООО «Водоканал» (вх.№13543 от 10.11.2025): не возражает против выделения земельного участка при условии сохранения инженерных коридоров над сетями водоснабжения и водоотведения по «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и с соблюдением требований «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьева вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы»;

- от ООО «ЭнергоТранзит» (вх.№13522 от 10.11.2025): отказывает в согласовании Проекта в связи с расположением тепловых сетей, находящихся на обслуживании ООО «ЭнергоТранзит», в границах образуемого земельного участка :ЗУ1;

- от ООО «СибЭнерго» (вх.№13524 от 10.11.2025): не возражает;

- от ООО «НТК» (вх.№13523 от 10.11.2025): не возражает;

- от ООО «Горэлектросеть» (вх.№13525 от 10.11.2025): возражает относительно согласования Проекта в связи с расположением электросетевых объектов, находящихся в собственности ООО «Горэлектросеть»;

- от Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка:

1) в границах присоединяемого земельного участка расположено ограждение, информация о правообладателях которого в Комитете отсутствует, правоустанавливающие документы инициатором разработки Проекта не предоставлены;

2) в границах присоединяемого земельного участка, находящего в государственной или муниципальной собственности организована открытая автостоянка автомобилей без разрешительных документов и с нарушением требований Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а именно – согласно таблице 7.1.1 «Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки» расстояние от фасадов жилых домов и торцов с окнами, торцов жилых домов без окон до открытых автостоянок должно составлять для 10 и менее машиномест – 10 метров;

3) согласно имеющимся в Комитете топографическим материалам М1:500 присоединяемый земельный участок пересекают инженерные коммуникации: бытовые канализации Д150, кабельная линия электропередачи КЛЭП-6(10) кВ (согласно таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» расстояние от фундаментов ограждений должны составлять: до бытовой канализации – 1,5 м, до кабелей силовых всех напряжений – 0,5 м).

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту осуществлена в соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. По поступившим замечаниям и предложениям:

Предложение собственников помещений в многоквартирных домах по улице Покрышкина, 11, проспекту Metallургов, 56 не принимается по причине отсутствия разрешительных документов на устройство автостоянки с ограждением и соответствующих согласований от организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации, пересекающие данную территорию.

Замечания Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка принимаются по вышеуказанным основаниям.

3. Рекомендуем Главе города Новокузнецка отклонить Проект и направить его на доработку с учетом принятых поступивших замечаний участников публичных слушаний, оставив земельный участок с кадастровым номером 42:30:0301025:7, занимаемый многоквартирным домом по проспекту Metallургов, 56, в существующих границах без изменений.

4. Опубликовать настоящее заключение в городской газете «Новокузнецк», разместить его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/108986/>) и направить Главе города Новокузнецка для принятия решения.

Председатель Комитета

В.С. Левченко

Заместитель председателя Комитета

Р.Р. Габидулина

Начальник Отдела градостроительного
планирования Комитета

Т.К. Горская

Начальник Юридического отдела

Е.М. Свиленок

Заместитель начальника Отдела
градостроительного планирования
Комитета

Н.В. Жилина